

2018年3月30日

エリアリンク株式会社
証券コード 8914 東証マザーズ

News Release

ハローストレージ最大の土地付きストレージ！ ハローストレージ練馬谷原プレミアム、オープン

エリアリンク株式会社（本社：東京都千代田区 代表取締役社長 林尚道）は4月1日（日）にハローストレージ練馬谷原プレミアムをオープンします。

ハローストレージ練馬谷原プレミアムの総室数は196室、延べ床面積は1,648.0㎡、鉄骨3階建とハローストレージ最大の土地付きストレージとなります。関越自動車道練馬IC出入口よりほど近く、交通量の多い目白通り沿いで視認性の高さが特徴です。当エリアは世帯数が18%上昇（2005年から2010年）しており、人口動態や世帯数等の推移から40代のファミリー層が主体と推測しております。当エリアのストレージ（レンタル収納スペース）需要の取り込みに注力します。

ハローストレージ（プレミアムタイプ）は24時間いつでも利用が可能で、セキュリティと無料駐車場を完備しており、コンビニエンスストア感覚で利用できる便利な収納場所を提供しております。無駄をなくしたスマートな設計で環境になじんだシックな外観と幅広い年齢層から親しまれやすいハローキティとのコラボレーションを行っており、女性や高齢者などの新たな顧客層の獲得にも取り組んでおります。

2018年4月1日オープンの土地付きストレージ
ハローストレージ練馬谷原プレミアム

外観



専用駐車場



外観



内観(セキュリティ完備)



内観



内観(エレベーター完備)



内観



内観(洗面台完備)



エリアリンクは2018年12月期において、コンテナタイプから土地付きストレージへの本格移行を打ち出しており、当期において50物件の土地付きストレージを出店する計画です。土地付きストレージの売却方法は自社販売のほか、銀行や税務・会計事務所を通じたネットワークの強化に加え、その他の出口戦略としてファンド、REIT化にも取り組んでおります。

建物概要

名称： ハローストレージ練馬谷原プレミアム
所在地： 東京都練馬区谷原 5 丁目, 2005 番 2, 2005 番 7
総室数： 196 室
敷地面積： 937.6 m²
延床面積： 1,648.0 m²
構造： 鉄骨 3 階建

* お問い合わせ

エリアリンク株式会社 IR・広報 TEL 03-3526-8556 大滝、佐藤

エリアリンク株式会社はストレージ（レンタル収納スペース）事業の国内シェア No.1 企業です。*

ストレージとは、米国では全世帯の 1 割が利用するサービスであり、日本においても今後大きな成長が見込める分野として注目されています。

エリアリンク株式会社は 1995 年 4 月に創業し、2003 年 8 月には東証マザーズに上場いたしました。創業以来、遊休不動産に付加価値をつけ、生まれ変わらせることで不動産オーナーのニーズに応えると同時に、ユーザーにとっての新しい価値を提案し続けています。

■2017 年 12 月期実績

売上高 21,489 百万円 経常利益 2,441 百万円 純利益 1,547 百万円 従業員数 99 名