



## 月次トピックス

### アセット屋内型ストレージ(土地付きストレージ)の事業の進捗

エリアリンク株式会社(本社:東京都千代田区 代表取締役社長 林尚道)では投資家やユーザーの皆様にもストレージ(レンタル収納スペース)事業、底地(土地権利整備)事業を知っていただくために、事業トピックスをまとめリリースしております。今月はアセット屋内型ストレージ(土地付きストレージ)事業の進捗をお知らせします。

#### 月次トピックス

#### アセット屋内型ストレージ(土地付きストレージ)事業の進捗について

- ・アセット屋内型ストレージ(土地付きストレージ)の出店は2018年12月期50棟、2019年12月期は80棟を目指しています。
- ・2018年3月にりそな銀行、長谷工不動産投資顧問等とストレージのみを投資対象とした国内初の私募ファンド「ハローストレージファンド1号」を組成。今後も流動化(ファンド、リート)を継続組成する方針。
- ・2018年12月期の土地の仕入れは完了しており、現在は2019年12月期の土地の仕入れを実施中。
- ・2018年12月第1四半期は6棟を売却。自社販売の他、金融機関、税理士や会計事務所、不動産会社などネットワーク強化に加え、出口戦略の多様化(ファンド、REIT)を図ります。

#### 国内初の私募ファンドを組成

重点施策①土地付きストレージ: 出口戦略

Exciting Company  
Arealink

出口戦略の多様化、流動化(ファンド・リート)を推進

- ▶ 私募ファンド「ハローストレージファンド1号」を組成  
りそな銀行、長谷工不動産投資顧問等とストレージ業界に先駆けた取組  
組成規模: 約20億円(鉄骨造4物件/江東東砂、田無、練馬谷原、横浜睦町)  
運用期間: 5年(予定)
- ▶ 流動化(ファンド・リート)継続組成を予定

Page-16

#### 土地の仕入と物件売却ネットワークの強化

重点施策② 成長投資: 受注の拡大

Exciting Company  
Arealink

土地の仕入、物件売却先(投資家)確保に向け、更なる関係強化に注力

- ▶ 銀行、投資家、会計士、不動産会社などのネットワーク拡大

Page-19

2018年5月オープン 横浜青葉たちばな台プレミアム



土地付きストレージのオープン情報(2018年5月)

- ・ 神奈川 横浜青葉たちばな台 50室 (延床面積 283.6㎡ 木造2階建)
- ・ 埼玉 埼玉・川口芝下 90室 (延床面積 495.5㎡ 木造3階建)
- ・ 千葉 東習志野 51室 (延床面積 283.6㎡ 木造(2×4) 2階建)

土地付きストレージのオープン予定(2018年6~7月)

- ・ 東京 杉並荻窪 187室 (延床面積 1168.9㎡ 鉄骨4階建)
- ・ 神奈川 横浜今宿西室 49室 (延床面積 230.8㎡ 木造(2×4) 3階建)
- ・ 東京 狛江元和泉 148室 (延床面積 1025.5㎡ 鉄骨3階建)
- ・ 東京 荒川町屋 94室 (延床面積 566.0㎡ 鉄骨4階建)
- ・ 東京 北区昭和町 83室 (延床面積 525.3㎡ 鉄骨3階建)
- ・ 埼玉 川口本蓮 75室 (延床面積 375.8㎡ 木造(2×4) 3階建)

\* お問い合わせ

エリアリンク株式会社 IR・広報 TEL 03-3526-8556 大滝、佐藤

エリアリンク株式会社はストレージ(レンタル収納スペース)事業の国内シェアNo.1企業です。

ストレージとは、米国では全世帯の1割が利用するサービスであり、日本においても今後大きな成長が見込める分野として注目されています。

エリアリンク株式会社は1995年4月に創業し、2003年8月には東証マザーズに上場いたしました。創業以来、遊休不動産に付加価値をつけ、生まれ変わらせることで不動産オーナーのニーズに応えると同時に、ユーザーにとっての新しい価値を提案し続けています。

■2017年12月期実績

売上高 21,489百万円 経常利益 2,441百万円 純利益 1,547百万円 従業員数 99名