

## 2016年12月期 ハローストレージ出店状況

2017年2月14日

エリアリンク株式会社

東証マザーズコード番号：8914

問合せ：管理本部 03-3526-8556

### ■2016年12月期

・2016年12月期は2015年12月期末と比較して、**8,326室純増**し、**総室数は70,651室**となりました。

・2016年12月期は、**9,246室の出店**と**920室の撤退**で**8,326室純増**しました。

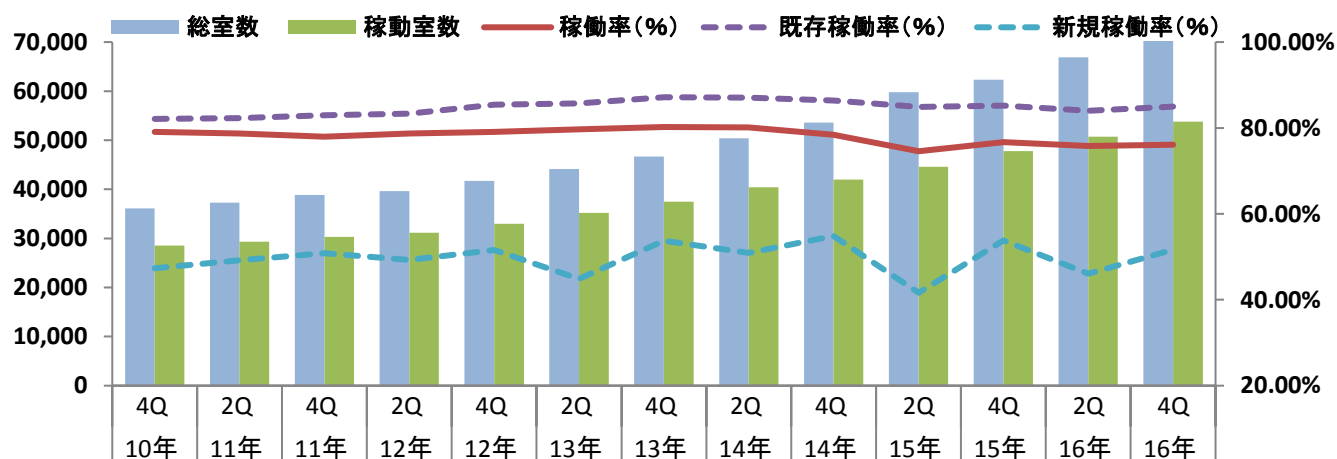
・**総稼働室数53,786室のうち既存物件は44,083室、新規物件(※)は9,703室**です。

・2016年12月期は、大型トランク物件(210室)の管理契約終了や大型コンテナ物件(138室)の閉鎖により、撤退室数が増加しました。

・**稼働率は全体が76.13%**で、**既存物件が84.97%**、**新規物件が51.69%**です。

・関西エリアを中心とした出店戦略の見直し、首都圏を中心とした大型物件(1棟まるごとストレージ)出店の減少、マーケティングに基づく商品構成の最適化によるコンテナ1基あたりの平均室数の減少に伴い、総室数の増加はやや鈍化しております。

### ■過去からの推移



|          |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 総室数      | 36,131 | 37,267 | 38,838 | 39,614 | 41,698 | 44,138 | 46,686 | 50,422 | 53,564 | 59,802 | 62,325 | 66,923 | 70,651 |
| 稼働室数     | 28,562 | 29,340 | 30,290 | 31,188 | 32,968 | 35,177 | 37,499 | 40,407 | 42,009 | 44,603 | 47,796 | 50,739 | 53,786 |
| 稼働率(%)   | 79.05% | 78.73% | 77.99% | 78.73% | 79.06% | 79.70% | 80.22% | 80.14% | 78.43% | 74.58% | 76.69% | 75.82% | 76.13% |
| 既存稼働率(%) | 82.11% | 82.28% | 83.00% | 83.34% | 85.41% | 85.73% | 87.15% | 87.06% | 86.36% | 84.90% | 85.19% | 84.03% | 84.97% |
| 新規稼働率(%) | 47.36% | 49.20% | 50.85% | 49.30% | 51.61% | 44.86% | 53.77% | 50.90% | 54.85% | 41.63% | 53.84% | 46.04% | 51.69% |

※新規物件とはオープンから2年以内の物件を指し、2016年度は2015年、2016年に開設した物件を新規物件とします。